

Số: 32.73...../TB-THADS

Đồng Nai, ngày 23 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2018/KDTM-ST ngày 29/6/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 2867/TB-THADS ngày 09/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản có 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá gồm: Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Địa chỉ : T06-B2, đường Nguyễn Ái Quốc, KP3, Phường Quang Vinh, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, Địa chỉ: 27 B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh nộp hồ sơ năng lực và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá đã được Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai phê duyệt, Chấp hành viên lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, Địa chỉ : T06-B2, đường Nguyễn Ái Quốc, KP3, Phường Quang Vinh, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 12, có diện tích 350m² phường Bàu Sen, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T323021 do UBND

huyện Long Khánh cấp ngày 07/12/2001 cho ông Phạm Thanh Tùng. Theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1464/2024 ngày 17/4/2024 của Văn phòng đăng ký đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Khánh nay thành thửa 13, tờ bản đồ số 03 có diện tích là 366.4m² (không được cấp 32.5 m²), mục đích sử dụng: ODT trong đó:

- Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là (16.2+80.8)=97m² (không được cấp là 16.2m²)

- Diện tích nằm trong quy hoạch hành lang an toàn đường sắt là (16.3+96.5)=112.8m² (không được cấp là 16.3m²)

- Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là 156.6m²

(Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31/12/2021).

Nay, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho tổ chức thẩm định giá, người phải thi hành án, người được thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tình